

弘景大道以西、方前大道以北地块
土壤污染状况调查报告

（报批稿）

建设单位：中国传媒大学南广学院

编制单位：江苏省地质工程勘察院

2019 年 12 月

摘 要

南广学院二期地块位于南京市江宁区高新区丽泽路以东、尚文路以南、弘景大道以西、银杏路(校园内)与梧桐路(校园内)以北,总用地面积 176616.15m²,依据项目取得的《建设用地规划许可证》(地字第 320115201910139 号),该地块用地性质为 A31 高等院校用地。地块用地类型历史上为村庄、农用地、林地,于 2004 年底拆迁完毕。规划总建筑面积约 174845m²,截止 2019 年 10 月,已建成 3 个学生公寓组团、1 个远程教育培训中心及少量管理用房,在建 2 个学生公寓组团,规划建设 4 个学生公寓组团、1 个室内文体中心及 1 个室内体育馆,目前未建区域中仍部分保留原始山前地貌特征。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》(2019 年 1 月 1 日施行)第五十九条第二款规定:用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的,变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。为保证该地块安全利用,中国传媒大学南广学院委托江苏省地质工程勘察院对该地块开展土壤污染状况调查。

接受委托后,我单位即组织人员对该地块开展了第一阶段环境调查工作,在获取各类信息的基础上进行资料分析和潜在污染识别。根据第一阶段的调查成果开展了第二阶段布点与采样检测分析工作。针对场地实际情况,现场调查共布设 23 个土壤点位,1 个土壤对照点,其中 S8 号点作为对照点;送检土壤样品 55 个(含土壤对照点 S8 号点的 3 个样品)。每个样品根据检测因子计划,均检测 47 项指标,分别为 pH、无机物和重金属(7 项)、VOCs(27 项)、SVOCs(11 项)、石油烃类;部分点位加测有机农药类(14 项)。现场调查在目标含水层共布设 4 口地下水监测井,受大气降水影响,调查阶段正值枯水期,3 口监测井内均未见地下水,GW4 井内存在地下水。布设 3 个地表水点位,送检地表水样品 3 个。每个样品根据检测因子计划,均检测 63 项指标,分别为 pH、氨氮(NH₃-N)、高锰酸盐指数、硝酸根、硫酸根、无机物和重金属(7 项)、VOCs(27 项)、SVOCs(11 项)、石油烃类、有机农药类(12 项)。布设 2 个底泥点位,送检底泥样品 2 个。每个样品根据检测因子计划,均检测 61 项指标,分别为 pH、无机物和重金属(7 项)、VOCs(27 项)、SVOCs(11 项)、石油烃类、有机农药类(14 项)。

根据样品分析结果，比对相应评价标准，本次调查得出结论如下：

（1）经第一阶段调查，本地块及周边曾经为村庄、农用地、林地，不存在工业生产活动引入的污染；目前地块周边主要为道路、学校、居民小区、空地等，地块内已建设部分学校建构筑物，建设生产活动对本地块环境基本无污染影响。可能的污染源为地块内原农用地区域农药的使用及农业生产过程中产生的石油烃污染。

（2）经第二阶段调查，结果表明弘景大道以西、方前大道以北地块土壤、底泥、地表水污染物含量不超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）规定的第一类建设用地土壤污染风险筛选值，不属于污染地块。

目 录

1 前言	1
2 概述.....	2
2.1 调查的目的和原则.....	2
2.2 调查范围.....	2
2.3 调查依据.....	3
2.4 调查方法与程序.....	5
3 场地概况.....	8
3.1 区域环境状况.....	8
3.2 敏感目标.....	13
3.3 场地的使用现状和历史.....	14
3.4 相邻场地的使用现状和历史.....	18
3.5 场地利用的规划.....	19
4 第一阶段场地环境调查总结.....	20
4.1 场地主要活动调查.....	20
4.2 场地潜在污染识别结果.....	30
5 第二阶段环境调查---初步环境调查.....	31
5.1 采样方案.....	31
5.2 采样深度.....	33
5.3 分析检测方案.....	35
6 现场采样和检测结果分析.....	39
6.1 现场采样工作.....	39
6.2 样品送检筛选.....	45
6.3 采样过程中的二次污染防控及健康安全防护.....	52
6.4 质量保证和质量控制.....	53
6.5 检测结果分析与评价.....	55
7 结论与建议.....	73
7.1 结论.....	76
7.2 建议.....	77

7.3 不确定性分析.....	77
-----------------	----

附图：

附图 1 场地地理位置图

附图 2 项目监测点位布置图

附图 3 勘探点平面位置图

附图 4 工程地质剖面图

附件：

附件 1 投资项目备案证

附件 2 建设用地规划许可证

附件 3 现场监测点位采样照片

附件 4 采样钻孔柱状图

附件 5 地下水监测井结构图

附件 6 地表水采样原始记录表

附件 7 土壤连续采样原始记录表

附件 8 底泥采样原始记录表

附件 9 土壤调查现场 PID 和 XRF 现场记录

附件 10 样品登记表

附件 11 检测单位营业执照及资质认定证书

附件 12 检测报告

附件 13 质控报告

附件 14 检测单位资质能力检测表