



南京市栖霞区欢乐大道以西、红旗路以南地块

# 土壤污染状况调查报告

(评审稿)

委托单位：南京鹏程房地产开发有限公司

经济技术开发区分公司

编制单位：江苏省地质工程勘察院

二〇二〇年四月

## 摘 要

2020年4月，江苏省地质工程勘察院（报告编制单位）受南京鹏程房地产开发有限公司经济技术开发区分公司（业主单位）的委托，对南京市栖霞区栖霞街道欢乐大道以西、红旗路（规划）以南、湛墅路（规划）以东、官窑山路（规划）以北地块进行土壤污染状况调查，地块面积约为64571.23 m<sup>2</sup>（96.86亩）。该地块为“南京经济技术开发区红枫片区保障房项目A-B地块（经济适用房）项目”的拟建设地块，南京鹏程房地产开发有限公司经济技术开发区分公司（业主单位）为该地块的代建单位，该地块规划用地类型为R2二类居住用地和Rax幼托用地。

### 1、场地历史沿革

地块历史上主要为农田、旱地，东北角和西北角存在两处鱼塘，至2017年地块基本无变化；2017年下半年开始受东侧修路和附近村民拆迁影响，鱼塘面积减小（可能被废弃）；2019年7月~9月地勘报告编制单位现场踏勘时，场地基本为荒地，杂草丛生；2020年4月现场踏勘时，地块场地平整基本完成，原有的农田、旱地地貌被改变。

### 2、第一阶段调查工作及分析结果

江苏省地质工程勘察院于2020年4月通过历史资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等形式对本次调查地块进行了第一阶段调查，了解分析得知调查地块内历史上为农田、旱地、鱼塘、坟地等，无企业生产经营历史。现状地块为场地平整后的平坦土地。调查地块周边主要待开发和在开发的住宅小区，历史上无工业企业存在痕迹。

### 3、结论与建议

根据第一阶段调查工作分析，地块内及周围区域当前和历史上不存在确定的、可能造成土壤污染的来源，认为地块的环境状况可以接受，**地块不属于污染地块**。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）中的工作程序，该地块的土壤污染状况调查活动可以结束。

建议在建筑施工期间应保护地块不被外界人为污染，控制该地块保持现有的良好状态，杜绝地块在调查期与接下来建筑施工期的监管真空，防止出现人为倾倒固废、偷排废水等现象。